



**АДМИНИСТРАЦИЯ
РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2016 № 293
р.п. Рамонь

**Об утверждении схемы
теплоснабжения Рамонского
муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация Рамонского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Схему теплоснабжения Рамонского муниципального района Воронежской области.

2. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации муниципальному казенному предприятию «Рамонское коммунальное хозяйство» на территории муниципального района в границах зоны действия тепловых сетей и котельных:

- п. ВНИИСС, 99;
- ул. Школьная, 1г, р.п. Рамонь;
- ул. Юбилейная, 12а, р.п. Рамонь;
- ул. Транспортная, 3в, с. Чертовицы;
- ул. Песчаная, 85б, д. Кривоборье;



- ул. Пристанционная, 2б, п. Бор;
- ул. Пристанционная, 40а, п. Бор.

3. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВИТ-СТРОЙ» на территории муниципального района в границах зоны действия тепловых сетей и котельной:

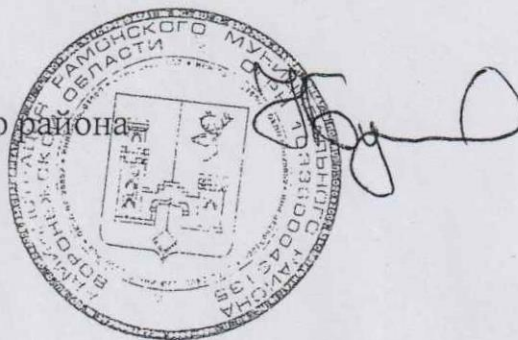
- с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2.

4. Постановление администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 27.06.2025 № 316 «Об утверждении схемы теплоснабжения Рамонского муниципального района Воронежской области» признать утратившим силу.

5. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Рамонского муниципального района Воронежской области в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Губанова А.С.

Глава
муниципального района



Н.А. Буренин



Утверждено
постановлением администрации
Рамонского муниципального района
Воронежской области
от 08.06.2026 № 293

Схема теплоснабжения
Рамонского муниципального района
Воронежской области
по состоянию на 2027 год и на период до 2038 года
Утверждаемая часть

Рамонь
2026 г.

Оглавление

Введение.....	10
Утверждаемая часть	11
Раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа»	11
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	11
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	13
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	13
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения	13
Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	14
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	14
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	14
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	14
2.4. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	53
2.5. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	53
2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии	53
2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	53
2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей	

через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	53
2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей	55
2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	55
2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.....	55
2.12. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии	57
Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»	59
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	59
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	81
Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения».....	92
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения.....	92
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения городского поселения.....	98
Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	99
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного	

теплоснабжения	99
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	100
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	100
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных...	100
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	100
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	100
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	101
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	101
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	101
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	101
Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, в том числе при отказе элементов тепловых сетей	105
Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».....	106
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	106
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	106
6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии	

потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	106
6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	106
6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей	106
6.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.	107
6.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.	107
6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.	110
Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, в том числе при отказе элементов тепловых сетей	110
Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	111
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения..	111
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	111
Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»	112
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	112
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	134
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	134
8.4. Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе.....	134
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения,	

муниципального округа, городского округа	134
Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» ..	135
Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»	161
10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	161
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	162
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	164
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	164
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения .	165
Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»	165
Раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»	165
Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения» ...	166
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	166
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии..	166
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	166
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции,	

техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	167
13.5. Предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок	167
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	168
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	168
Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения».....	169
Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».....	170

Введение

Схема теплоснабжения Рамонского муниципального района Воронежской области по состоянию на 2027 год и на период до 2038 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2038 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. N 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Схема территориального планирования Рамонского муниципального района Воронежской области.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа»

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для целей разработки схемы теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала ее разработки и предполагаемых к строительству на территории Рамонского муниципального района (далее по тексту – Рамонский МР) в тепловой мощности и тепловой энергии, в том числе на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год (полезный отпуск тепловой энергии за 2025 год), Гкал
1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	4,721	14 896
2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	0,046	248
3	Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 856	0,188	718
4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	0,450	769
5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	0,067	214
6	Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 2б	0,249	634
7	Котельная п.Бор, ул.Присанционная, д. 40а	0,273	994
8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	1,248	5 719
9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	0,858	2 700
10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	0,858	2 529
11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	0,050	160
12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	0,128	246
13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	0,633	1056
14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	0,116	231
15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	0,036	102
16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	0,024	91
17	Котельная п. Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а	0,196	294

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Потребление тепловой энергии за год (полезный отпуск тепловой энергии за 2025 год), Гкал
18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	0,137	235
19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	0,029	86
20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	0,034	99
21	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 1	0,392	806
22	Котельная с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 31а	0,181	241
23	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Кирова, д. 27а	0,069	88
24	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Ленина, д. 49	0,024	69
25	Котельная с. Ямное, ул. Атамана Платова, д. 17	0,232	402
26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	0,174	318
27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	0,364	772
28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	0,301	699
29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	0,170	303
30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	0,113	251
31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	0,097	0
32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	0,120	0
33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д. 12а	0,111	0
34	Котельная п. Солнечный, ул. Кленовая, 9	14,378	34 363
35	Котельная село Берёзово, улица БСХК, 1/1	0,782	1 854
36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	5,593	10 689
37	Котельная ул. Генерала Черткова	6,076	14 522
38	Котельная Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	0,602	1 439
39	Котельная с. Чертовицы ул. Транспортная дом 2	1,35	5 974
40	Котельная с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2	0,53	173
41	Котельная с. Русская Гвоздевка ул. Донская д. 1	1,680	4 372
42	Котельная п. Бор, ул. Приозерная 29	0,336	944
43	Котельная р.п. Рамонь, улица Космонавтов, 105	0,882	2 007
44	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, 21а	0,113	258
45	Котельная с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1	1,134	1 240
46	Котельная с. Чертовицы, ул. Транспортная, 3В	0,645	682
47	Котельная МКОУ Склаевская СОШ	0,101	237
48	Котельная МКОУ Большеверейская СОШ, с. Сомово	0,074	96
49	Котельная Павловского сельского поселения	0,124	224
50	Котельная МКОУ Ступинская СОШ	0,083	159
51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	1,012	3 942
52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронежа имени Петра I	1,47	6 027
Всего по муниципальному образованию		49,654	113 171

Существующий жилищный фонд проектируемого района составляет 2190,51 тыс. м². Численность населения муниципального образования по состоянию на 2025 год составляет 40 901 человек (согласно данным из интернета). Соответственно на одного жителя в среднем

приходится 53,5 м² жилья, что превышает норму СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м², а также превышает общепринятые европейские нормы, составляющие 30-33 м² на человека.

Индивидуальная жилая застройка составляет 74% от общей площади жилищного фонда, многоквартирные жилые дома – 26%

Прогноз приростов потребления тепловой энергии на 2038 г. Рамонского МР составляет 0 Гкал/час.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения отсутствуют.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии на территории сельского поселения в производственных зонах отсутствуют.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения

Информация о существующих величинах средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия каждого источника тепловой энергии отсутствует.

Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

На территории Рамонского муниципального района эксплуатируется 52 котельных,

т
е
п
л
о

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территориях, неохваченных централизованным теплоснабжением.

Данная застройка, в основном, представлена домами одно-, двухквартирного и коттеджного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов, печного отопления и электрокотлов.

щ
н
о
с

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки, в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии, с определением резервов (дефицитов) существующей, располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии, представлены в таблице 2.1.

—

Гкал/ч. Котельные работают локально, на собственную зону теплоснабжения, обеспечивая теплом жилые и общественные и промышленные здания.

Таблица 2.1 – Балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки, Гкал/ч

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943	1,943
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758	0,758
<i>Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а</i>														
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Располагаемая тепловая мощность	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
отопление	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
<i>Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б</i>														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209	0,209
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а														
Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
Располагаемая тепловая мощность	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
Затраты тепла на собственные нужды в горячей воде	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе:	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
отопление	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Резерв/дефицит тепловой мощности (по фактической нагрузке)	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды котельной) при аварийном выводе самого мощного котла	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159	0,159
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.4. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 2.1.

2.5. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 2.1.

2.6. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 2.1.

2.7. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Указанные сведения представлены в таблице 2.1.

2.8. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Динамика фактических показателей потерь тепловой энергии в тепловых сетях, представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Фактические потери тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/год	Всего в % от отпущенной тепловой энергии в тепловые сети
1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	4 892	25%
2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	187	43%
3	Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 85б	4	0%
4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	251	25%
5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	78	25%
6	Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 2б	240	25%
7	Котельная п.Бор, ул.Присанционная, д. 40а	337	25%
8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	1 723	25%
9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	925	25%

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/год	Всего в % от отпущенной тепловой энергии в тепловые сети
10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	873	25%
11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	50	25%
12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	29	8%
13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	121	7%
14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	22	7%
15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	-	-
16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	0	0%
17	Котельная п. Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а	-	-
18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	-	-
19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	6	7%
20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	-	-
21	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 1	-	-
22	Котельная с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 31а	0	0%
23	Котельная с. Русская Гвоздévка, ул. Кирова, д. 27а	-	-
24	Котельная с. Русская Гвоздévка, ул. Ленина, д. 49	-	-
25	Котельная с. Ямное, ул. Атамана Платова, д. 17	44	7%
26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	33	7%
27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	70	7%
28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	58	7%
29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	-	-
30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	-	-
31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	-	-
32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	23	7%
33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д. 12а	-	-
34	Котельная п. Солнечный, ул. Кленовая, 9	2 749	5%
35	Котельная село Берёзово, улица БСХК, 1/1	93	100%
36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	1 069	7%
37	Котельная ул. Генерала Черткова	-	-
38	Котельная Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	115	7%
39	Котельная № 1 с. Чертовицы ул. Транспортная дом 2	321	7%
40	Котельная с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2	102	34%
41	Котельная с. Русская Гвоздévка ул. Донская д. 1	321	7%
42	Котельная п. Бор, ул. Приозерная 29	64	7%
43	Котельная р.п. Рамонь, улица Космонавтов, 105	169	7%
44	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, 21а	22	7%
45	Котельная с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1	217	7%
46	Котельная с. Чертовицы, ул. Транспортная, 3В	-	-
47	Котельная МКОУ Склеяевская СОШ	-	-
48	Котельная МКОУ Большеверейская СОШ, с. Сомово	-	-
49	Котельная Павловского сельского поселения	-	-
50	Котельная МКОУ Ступинская СОШ	-	-
51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	-	-
52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронежа имени Петра I	-	-

2.9. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Указанные сведения представлены в таблице 2.1.

2.10. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Согласно данным, представленным в таблице 2.1, имеются резервы существующей системы теплоснабжения при обеспечении существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей.

2.11. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Значения расчетных тепловых нагрузок источников тепловой энергии представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Значения расчетных тепловых нагрузок источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	4,108	0,000	0,613	4,721
2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	0,046	0,000	0,000	0,046
3	Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 85б	0,188	0,000	0,000	0,188
4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	0,450	0,000	0,000	0,450
5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	0,067	0,000	0,000	0,067
6	Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 2б	0,249	0,000	0,000	0,249
7	Котельная п.Бор, ул.Присанционная, д. 40а	0,273	0,000	0,000	0,273
8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	1,101	0,000	0,148	1,248
9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	0,858	0,000	0,000	0,858
10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	0,758	0,000	0,100	0,858
11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	0,050	0,000	0,000	0,050

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	0,128	0,000	0,000	0,128
13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	0,633	0,000	0,000	0,633
14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	0,116	0,000	0,000	0,116
15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	0,036	0,000	0,000	0,036
16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	0,024	0,000	0,000	0,024
17	Котельная п. Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а	0,196	0,000	0,000	0,196
18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	0,137	0,000	0,000	0,137
19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	0,029	0,000	0,000	0,029
20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	0,034	0,000	0,000	0,034
21	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 1	0,392	0,000	0,000	0,392
22	Котельная с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 31а	0,181	0,000	0,000	0,181
23	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Кирова, д. 27а	0,069	0,000	0,000	0,069
24	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Ленина, д. 49	0,024	0,000	0,000	0,024
25	Котельная с. Ямное, ул. Атамана Платова, д. 17	0,232	0,000	0,000	0,232
26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	0,174	0,000	0,000	0,174
27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	0,364	0,000	0,000	0,364
28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	0,301	0,000	0,000	0,301
29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	0,170	0,000	0,000	0,170
30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	0,113	0,000	0,000	0,113
31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	0,097	0,000	0,000	0,097
32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	0,120	0,000	0,000	0,120
33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д. 12а	0,111	0,000	0,000	0,111
34	Котельная п. Солнечный, ул. Кленовая, 9	14,378	0,000	0,000	14,378
35	Котельная село Берёзово, улица БСХК, 1/1	0,782	0,000	0,000	0,782
36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	5,593	0,000	0,000	5,593
37	Котельная ул. Генерала Черткова	6,076	0,000	0,000	6,076

№ п/п	Наименование котельной	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
38	Котельная Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	0,602	0,000	0,000	0,602
39	Котельная № 1 с. Чертовицы ул. Транспортная дом 2	1,680	0,000	0,000	1,680
40	Котельная с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2	1,477	0,000	0,000	1,477
41	Котельная с.Русская Гвоздевка ул Донская д1	1,680	0,000	0,000	1,680
42	Котельная п.Бор, ул. Приозерная 29	0,336	0,000	0,000	0,336
43	Котельная р.п. Рамонь, улица Космонавтов,105	0,882	0,000	0,000	0,882
44	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, 21а	0,113	0,000	0,000	0,113
45	Котельная с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1	1,134	0,000	0,000	1,134
46	Котельная с. Чертовицы, ул.Транспортная, 3В	0,718	0,000	0,100	0,828
47	Котельная МКОУ Склеяевская СОШ	0,050	0,000	0,000	0,050
48	Котельная МКОУ Большеверейская СОШ, с. Сомово	0,122	0,000	0,000	0,122
49	Котельная Павловского сельского поселения	0,061	0,000	0,000	0,061
50	Котельная МКОУ Ступинская СОШ	0,053	0,000	0,000	0,053
51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	0,536	0,000	0,000	0,536
52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронеж имени Петра I	1,275	0,000	0,000	1,275
Всего по муниципальному образованию		49,377	0,000	0,860	50,347

2.12. Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Согласно статьи 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения - это максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое при-соединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения не-целесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе тепло-снабжения.

Согласно п. 6.2. Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., радиус эффективного тепло-снабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую

нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Расширение зоны теплоснабжения с увеличением радиуса действия источника тепловой энергии приводит к возрастанию затрат на производство и транспорт тепловой энергии. С другой стороны, подключение дополнительной тепловой нагрузки приводит к увеличению доходов от дополнительного объема ее реализации. При этом понятием радиуса эффективного теплоснабжения является то расстояние, при котором вероятный рост доходов от дополнительной реализации тепловой энергии компенсирует возрастание расходов при подключении удаленного потребителя.

Вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплосети к выручке от передачи тепловой энергии должно быть менее или равно 100%. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Т.е. объект присоединения попадает в радиус эффективного теплоснабжения если выручка от передачи тепловой энергии присоединяемому объекту будет не меньше совокупных затрат на строительство и эксплуатацию теплотрассы к объекту.

В существующем варианте развития не выделены отдельные перспективные объекты подключения, в связи с чем определить целесообразность подключения объектов централизованного теплоснабжения к существующим источниками и/или перспективным источникам не представляется возможным.

Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Описание водоподготовительных установок, характеристика оборудования, приведены в Обосновывающих материалах Глава 1.

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплопотребления в час.

Для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции.

Потери в тепловых сетях новых источников теплоснабжения определяются на этапе проектирования.

Выполнен расчет нормативной и аварийной подпитки тепловых сетей источников теплоснабжения. Указанные сведения представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Расчетные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловых сетей

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Указанные сведения представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Существующие и перспективные балансы подпитки котельных

Наименование показателя	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<u>Котельная п. ВНИИСС, д. 99</u>														
Всего подпитка тепловой сети, т/ч, в том числе:	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660
нормативные утечки теплоносителя	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<u>Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.</u>														
Всего подпитка тепловой сети, т/ч, в том числе:	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
нормативные утечки теплоносителя	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<u>Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 85б</u>														
Всего подпитка тепловой сети, т/ч, в том числе:	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
нормативные утечки теплоносителя	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<u>Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1</u>														
Всего подпитка тепловой сети, т/ч, в том числе:	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
нормативные утечки теплоносителя	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<u>Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11</u>														
Всего подпитка тепловой сети, т/ч, в том числе:	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
нормативные утечки теплоносителя	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<u>Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 2б</u>														

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Для повышения эффективности работы централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схеме рассматриваются следующие варианты ее развития:

Вариант 1

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
1.1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2041
1.2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.3	Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 856	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2037
1.4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2028
1.5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2028
1.6	Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 26	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.7	Котельная п.Бор, ул.Присанционная, д. 40а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2034
1.11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2028
1.12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2030
1.13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2039
1.14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2041
1.15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.17	Котельная п. Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы	2040

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
		теплоснабжения	
1.18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2031
1.19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.21	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.22	Котельная с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 31а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2031
1.23	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Кирова, д. 27а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.24	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Ленина, д. 49	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.25	Котельная с. Ямное, ул. Атамана Платова, д. 17	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2033
1.26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2039
1.27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2038
1.28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2043
1.32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2044
1.33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д. 12а	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2044
1.34	Котельная п. Солнечный, ул. Кленовая, 9	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2043

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
1.35	Котельная село Берёзово, улица БСХК, 1/1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.37	Котельная ул. Генерала Черткова	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2043
1.38	Котельная Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2036
1.39	Котельная с. Чертовицы ул. Транспортная дом 2	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2042
1.40	Котельная с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2046
1.41	Котельная с.Русская Гвоздевка ул Донская д1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.42	Котельная п.Бор, ул. Приозерная 29	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2031
1.43	Котельная р.п. Рамонь, улица Космонавтов,105	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.44	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, 21а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.45	Котельная с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2033
1.46	Котельная с. Чертовицы, ул.Транспортная, 3В	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2046
1.47	Котельная МКОУ Склаевская СОШ	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2035
1.48	Котельная МКОУ Большеверейская СОШ, с. Сомово	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2035
1.49	Котельная Павловского сельского поселения	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2035
1.50	Котельная МКОУ Ступинская СОШ	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2035
1.51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	ведомственная котельная, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2034
1.52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронеж имени Петра I	ведомственная котельная, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2038
2.1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.3	Котельная д. Кривоборье,	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная	2026-2036

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
	ул. Песчаная, д. 85б	перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	
2.4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.6	Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 26	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.7	Котельная п.Бор, ул.Присанционная, д. 40а	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.17	Котельная п. Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.21	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 1	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.22	Котельная с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 31а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.23	Котельная с. Русская Гвоздévка, ул. Кирова, д. 27а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.24	Котельная с. Русская Гвоздévка, ул. Ленина, д. 49	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.25	Котельная с. Ямное, ул. Атамана Платова, д. 17	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.29	Котельная с. Большая Вере́йка, ул. Советская, д.	отсутствуют тепловые сети	2026-2036

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
	15а		
2.30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д.12а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.34	Котельная п. Солнечный, ул. Кленовая, 9	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.35	Котельная село Берёзово, улица БСХК, 1/1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.37	Котельная с Ямное, ул. Генерала Черткова, кадастровый номер 36:25:6945026:22090	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.38	Котельная с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.39	Котельная с. Чертовицы ул. Транспортная дом 2	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.40	Котельная с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.41	Котельная с.Русская Гвоздевка ул Донская д1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.42	Котельная п.Бор, ул. Приозерная 29	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.43	Котельная р.п. Рамонь, улица Космонавтов,105	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.44	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, 21а	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.45	Котельная с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.46	Котельная с. Чертовицы, ул.Транспортная, 3В	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.47	Котельная МКОУ Склеяевская СОШ	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.48	Котельная МКОУ Большеверейская СОШ, с. Сомово	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.49	Котельная Павловского сельского поселения	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.50	Котельная МКОУ Ступинская СОШ	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронежа имени Петра I	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036

№	Наименование мероприятия	Год реализации
1	«Строительство блочно-модульной котельной (БМК) для теплоснабжения жилых домов по ул. БСХК № 1, №1а, № 2, здания общежития и главного учебного корпуса ГБПОУ ВО «ВТППП» по ул. БСХК, № 2а и ул. БСХК, № 1/1, складского помещения по ул. БСХК, 4, с. Берёзово, Рамонский муниципальный район, Воронежская область с сетями теплоснабжения» (включая ПИР)	2026-2038
2	Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (2 этап)	2026-2038
3	Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения р.п. Рамонь Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (включая ПИР)	2026-2038
4	Реконструкция (строительство) котельной по ул. Юбилейная, 12а, р.п. Рамонь (включая ПИР)	2026-2038
5	Реконструкция котельной по ул. Школьная, 1г, р.п. Рамонь (включая ПИР)	2027-2038
6	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении –тепловая сеть Д=325мм, L=172м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении: система ГВС Д=150 мм, L=172м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 УТ28 до УТ29	2027-2038
7	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=325мм, L=73м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении: Д=150мм, L=73м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ29 до УТ30.	2027-2038
8	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=273мм, L=161м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении: Д=125 мм, L=161м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ30 до УТ32.	2027-2038
9	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=273мм, L=35м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении Д=125 мм, L=35м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ32 до УТ33. Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=219мм, L=44м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении Д=100 мм, L=44м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ33 до УТ34.	2027-2038
10	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=219мм, L=44м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении Д=100 мм, L=44м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ33 до УТ34.	2027-2038

Техническое перевооружение котельной, предусматривает установку современного энергосберегающего оборудования, которое позволит повысить энергетическую эффективность работы котельной. В результате сократиться потребление электроэнергии основным и вспомогательным оборудованием, увеличится КПД работы котельных агрегатов, за счет использования современных высокоэффективных котлов и горелочных устройств.

Вариант 2

Проекты по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы).

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения городского поселения

С целью минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе рекомендуется вариант 1, у которого

т

а

р

и

ф

н

а

т

е

п

л

о

в

у

ю

э

н

е

р

г

и

ю

к

р

Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по организации индивидуального, в том числе поквартирного теплоснабжения в блокированных жилых зданиях, осуществляются только в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га.

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы муниципального образования заложена следующая концепция теплоснабжения:

- многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются теплоэнергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;
- при строительстве теплоисточников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Указанные сведения представлены в таблице 5.1

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Указанные сведения представлены в таблице 5.1

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных не предусмотрен. Для источников, выработавших нормативный срок службы, предусматривается реконструкция с заменой основного и вспомогательного оборудования. Сведения о реконструируемых источниках тепловой энергии приведены в таблице 5.1.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Проведение реконструкции для перевода котельной в комбинированный режим выработки требует высоких капиталовложений. Настоящей схемой не предусмотрен перевод котельных в режим комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Настоящей схемой перевод источника тепловой энергии в пиковый режим работы не предусматривается.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска тепловой энергии, от источников, осуществляется качественным способом, при котором температура в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети изменяется в соответствии с температурой наружного воздуха. Расчетные параметры теплоносителя составляют: $T_1/T_2=95/70^{\circ}\text{C}$

Изменение существующего температурного графика системы теплоснабжения не предусмотрено.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии приведены в Разделе 2.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

Планируемые мероприятия по котельным представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1 – Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
1.1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2041
1.2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.3	Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 856	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2037
1.4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2028
1.5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2028
1.6	Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 26	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.7	Котельная п.Бор, ул.Присанционная, д. 40а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2034
1.11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2028
1.12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2030
1.13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2039
1.14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2041
1.15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.17	Котельная п. Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия	2040

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
		схемы теплоснабжения	
1.18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2031
1.19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.21	Котельная с. Новожиловинное, ул. Мира, д. 1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.22	Котельная с. Новожиловинное, ул. Школьная, д. 31а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2031
1.23	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Кирова, д. 27а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.24	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Ленина, д. 49	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.25	Котельная с. Ямное, ул. Атамана Платова, д. 17	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2033
1.26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2039
1.27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2038
1.28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032
1.31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2043
1.32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2044
1.33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д. 12а	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия	2044

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
		схемы теплоснабжения	
1.34	Котельная п. Солнечный, ул. Кленовая, 9	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2043
1.35	Котельная село Берёзово, улица БСХК, 1/1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040
1.37	Котельная ул. Генерала Черткова	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2043
1.38	Котельная Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2036
1.39	Котельная с. Чертовицы ул. Транспортная дом 2	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2042
1.40	Котельная с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2046
1.41	Котельная с.Русская Гвоздевка ул Донская д1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.42	Котельная п.Бор, ул. Приозерная 29	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2031
1.43	Котельная р.п. Рамонь, улица Космонавтов,105	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2026
1.44	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, 21а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2029
1.45	Котельная с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2033
1.46	Котельная с. Чертовицы, ул.Транспортная, 3В	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2046
1.47	Котельная МКОУ Складская СОШ	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2035
1.48	Котельная МКОУ Большеверейская СОШ, с. Сомово	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2035
1.49	Котельная Павловского сельского поселения	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2035
1.50	Котельная МКОУ	техническое перевооружение котельной при	2035

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
	Ступинская СОШ	достижении нормативного срока службы оборудования	
1.51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	ведомственная котельная, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2034
1.52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронежа имени Петра I	ведомственная котельная, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2038

Таблица 1 - Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№	Наименование мероприятия	Год реализации
1	«Строительство блочно-модульной котельной (БМК) для теплоснабжения жилых домов по ул. БСХК № 1, №1а, № 2, здания общежития и главного учебного корпуса ГБПОУ ВО «ВТНПП» по ул. БСХК, № 2а и ул. БСХК, № 1/1, складского помещения по ул. БСХК, 4, с. Берёзово, Рамонский муниципальный район, Воронежская область с сетями теплоснабжения» (включая ПИР)	2026
2	Реконструкция (строительство) котельной по ул. Юбилейная, 12а, р.п. Рамонь (включая ПИР)	2027-2038
3	Реконструкция котельной по ул. Школьная, 1г, р.п. Рамонь (включая ПИР)	2027-2038

Техническое перевооружение котельной, предусматривает установку современного энергосберегающего оборудования, которое позволит повысить энергетическую эффективность работы котельной. В результате сократиться потребление электроэнергии основным и вспомогательным оборудованием, увеличится КПД работы котельных агрегатов, за счет использования современных высокоэффективных котлов и горелочных устройств.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, в том числе при отказе элементов тепловых сетей

В настоящей схеме предложены мероприятия по повышению надежности теплоснабжения. Реализация предлагаемых мероприятий позволит предотвратить возможность возникновения аварийных ситуаций как на сетях теплоснабжения, так и на источнике тепла. Схема взаимодействия служб (в том числе ресурсоснабжающих организаций) по предотвращению аварийных ситуаций, регламентируется нормативными актами Администрации Рамонского муниципального района.

Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения за счет строительства тепловых сетей настоящей схемой не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по данному пункту не запланированы.

6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности потребителей

Строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не запланировано.

6.6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок не требуется.

6.7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Настоящей схемой предусматриваются мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, сведения о которых представлены в таблице 6.1-6.2.

Таблица 6.1 – Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
2.1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.3	Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 85б	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.6	Котельная п.Бор, ул.Пристанционная, д. 2б	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.7	Котельная п.Бор, ул.Присанционная, д. 40а	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.17	Котельная п.	отсутствуют тепловые сети	2026-2036

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
	Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а		
2.18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.21	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 1	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.22	Котельная с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 31а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.23	Котельная с. Русская Гвоздévка, ул. Кирова, д. 27а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.24	Котельная с. Русская Гвоздévка, ул. Ленина, д. 49	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.25	Котельная с. Ямное, ул. Атамана Платова, д. 17	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д. 12а	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.34	Котельная п. Солнечный, ул. Кленовая, 9	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.35	Котельная село Берёзово, улица БСХК, 1/1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.37	Котельная с Ямное, ул. Генерала Черткова, кадастровый номер 36:25:6945026:22090	отсутствуют тепловые сети	2026-2036
2.38	Котельная с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.39	Котельная с. Чертовицы ул. Транспортная дом 2	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.40	Котельная с. Ямное, пер. рядового Овчаренко, д. 2	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.41	Котельная с. Русская Гвоздévка ул Донская д1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.42	Котельная п. Бор, ул. Приозерная 29	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации
2.43	Котельная р.п. Рамонь, улица Космонавтов, 105	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.44	Котельная с. Новожилино, ул. Мира, 21а	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.45	Котельная с. Чертовицы, пер. Спортивный, 1	реконструкция тепловых сетей (ежегодная, частичная) перекладка тепловых сетей в зависимости от износа)	2026-2036
2.46	Котельная с. Чертовицы, ул. Транспортная, 3В	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.47	Котельная МКОУ Складская СОШ	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.48	Котельная МКОУ Большеверейская СОШ, с. Сомово	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.49	Котельная Павловского сельского поселения	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.50	Котельная МКОУ Ступинская СОШ	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036
2.52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронеж имени Петра I	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	2026-2036

Таблица 6.2 – Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№	Наименование мероприятия	Год реализации
1	Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения п. ВНИИСС Айдаровского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (2 этап)	2026-2038
2	Реконструкция сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения р.п. Рамонь Рамонского городского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (включая ПИР)	2026-2038
3	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении –тепловая сеть Д=325мм, L=172м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении: система ГВС Д=150 мм, L=172м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 УТ28 до УТ29	2027-2038
4	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=325мм, L=73м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении: Д=150мм, L=73м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ29 до УТ30.	2027-2038
5	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=273мм, L=161м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении: Д=125 мм, L=161м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ30 до УТ32.	2027-2038
6	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении:	2027-2038

№	Наименование мероприятия	Год реализации
	тепловая сеть Д=273мм, L=35м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении Д=125 мм, L=35м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ32 до УТ33. Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=219мм, L=44м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении Д=100 мм, L=44м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ33 до УТ34.	
7	Замена аварийных участков трубопроводов: теплофикационной воды в двухтрубном исполнении: тепловая сеть Д=219мм, L=44м; горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении Д=100 мм, L=44м, расположенных в Рамонском районе, п. ВНИИСС 99 от УТ33 до УТ34.	2027-2038

6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

Мероприятия по строительству и реконструкции насосных станций не планируются.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, в том числе при отказе элементов тепловых сетей

В настоящей схеме предложены мероприятия по повышению надежности теплоснабжения. Реализация предлагаемых мероприятий позволит предотвратить возможность возникновения аварийных ситуаций как на сетях теплоснабжения, так и на источнике тепла. Схема взаимодействия служб (в том числе ресурсоснабжающих организаций) по предотвращению аварийных ситуаций, регламентируется нормативными актами Администрации Рамонского муниципального района.

Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории поселения потребители, подключенные к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), отсутствуют.

Раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На рассматриваемых источниках теплоснабжения, 50 котельных в качестве основного топлива, используют природный газ, 2 котельные используют твердое топливо (уголь).

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Топливом для 50 котельных является природный газ. Плотность газа 0,706 кг/м³ при температуре 0 °С и давлении 0,10132 МПа. Низшая теплота сгорания 7,900 Гкал/ тыс. м³, нормативная теплота сгорания 8,120 Гкал/тыс. м³.

Топливом для 2 котельных является уголь. Каменный уголь Кузбасского месторождения. Зольность бурых углей 6-12 %, средняя влажность 35 %, плотность около 1,5 т/м³, тепло-творная способность 2800-3800 ккал/кг, содержание общей серы 0,3-1,0 %. В золе преобладает СаО в концентрациях 25-61 %, общей серы 0,3-1,0 %, концентрации токсичных и радиоактивных малых элементов незначительны.

8.4. Преобладающий в поселении, муниципальном округе, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

В качестве преобладающего вида топлива используется природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, муниципального округа, городского округа

В качестве преобладающего вида топлива планируется использовать природный газ.

Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

Анализ состояния существующей системы теплоснабжения поселения показал, что дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения невозможна без проведения комплексной реконструкции системы теплоснабжения. Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному сокращению надежности работы всей системы, а также может привести к аварийным отключениям потребителей тепла.

Для поддержания требуемых у потребителей объема теплоносителя, учитывая фактическое техническое состояние и высокую степень износа установленного котельного оборудования и тепловых сетей, а также для решения задачи по минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе, требуется реконструкция и техническое перевооружение рассматриваемых объектов.

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в мероприятия по источникам теплоснабжения и тепловым сетям муниципального образования, на каждом этапе рассматриваемого периода представлен в таблице 9.1. Объемы инвестиций определены ориентировочно и должны быть уточнены при разработке проектно-сметной документации.

Таблица 9.1 – Перечень мероприятий и объемы инвестиций для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализации	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, тыс.руб. (с НДС)														
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Всего
		после срока действия схемы теплоснабжения																
1.20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2032	0	0	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	0	112
1.21	Котельная с. Новоживотинное, ул. Мира, д. 1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружение котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжения	2040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.22	Котельная с. Новоживотинное, ул. Школьная, д. 31а	техническое перевооружение котельной при достижении нормативного срока службы оборудования	2031	0	0	0	0	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0	600
1.23	Котельная с. Русская	техническое перевооружение	2032	0	0	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0	0	228

[illegible]

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализаци и	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, тыс.руб. (с НДС)														
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Всего
		после срока действия схемы теплоснабжени я																
1.27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое переворужени е котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжени я	2038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 210	1 210
1.28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое переворужени е котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжени я	2040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	техническое переворужени е котельной при	2032	0	0	0	0	0	0	0	565	0	0	0	0	0	0	565

[illegible]

[illegible]

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализаци и	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, тыс.руб. (с НДС)														
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Всего
		срока службы оборудования																
1.36	Котельная хутор Ветряк, ул. Звездная, 24	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружени е котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжени я	2040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.37	Котельная ул. Генерала Черткова	На котельной установлено современное котельное оборудование, техническое перевооружени е котельной предусмотрено после срока действия схемы теплоснабжени я	2043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.38	Котельная Айдаровское сельское поселение, с. Чертовицы, ул. Транспортная, д. 19	техническое перевооружени е котельной при достижении нормативного срока службы	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000	0	0	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№	Адрес объекта (котельной)	Вид работ	Год реализаци и	Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, тыс.руб. (с НДС)														
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Всего
2.49	Котельная Павловского сельского поселения	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.50	Котельная МКОУ Ступинская СОШ	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.51	котельная КОУ ВО «Горожанский казачий кадетский корпус»	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.52	котельная ООО «Международный аэропорт Воронежа имени Петра I	тепловые сети ведомственные, сроки и необходимость реализации мероприятия определяются собственником	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего				0	0	89 050	30 142	30 528	35 166	30 584	31 198	31 424	30 914	37 306	30 142	32 142	33 026	508 192

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Возможно рассмотрение следующих источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов:

- включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию;
- финансирование из бюджетов различных уровней.

Для компенсации затрат на реконструкцию котельных и изношенных тепловых сетей за счет средств теплоснабжающих организаций произойдет резкий рост тарифа на тепловую энергию. Единовременное, резкое, повышение тарифа на тепловую энергию скажется на благосостоянии жителей поселения.

Реконструкцию котельных и тепловых сетей рекомендуется производиться с привлечением денег из Федерального, областного, местного бюджета, а также с привлечением долгосрочных кредитов.

Планируемые к строительству потребители, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению, за счет платы за подключение. По взаимной договоренности между теплоснабжающей организацией и застройщиком, застройщик может самостоятельно понести расходы на строительство тепловых сетей от магистрали до своего объекта. В таком случае перспективный потребитель может получать тепловую энергию по долгосрочному договору поставки по нерегулируемым ценам. Механизм подключения новых потребителей должен соответствовать ФЗ № 190 «О теплоснабжении».

На основании вышеизложенного предлагается следующая структура источников финансирования проектов, рассмотренных в схеме теплоснабжения:

- подключение перспективных потребителей к тепловым сетям осуществлять за счет платы за подключение с включением в нее капитальных затрат по строительству тепловых сетей;

реконструкцию котельных и изношенных тепловых сетей осуществить за счет бюджетных средств различных уровней. Наиболее оптимальным вариантом в этом случае представляется включение данных расходов в областную или федеральную целевую программу с использованием средств Фонда содействия реформирования ЖКХ

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Изменение температурного графика на котельных в перспективе не предусматривается.

Раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации в соответствии Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. N 808.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На основании постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 27.06.2025 № 316 «Об утверждении схемы теплоснабжения Рамонского муниципального района Воронежской области» статус единой теплоснабжающей организации присвоен муниципальному казенному предприятию «Рамонское коммунальное хозяйство».

Зоны деятельности единой теплоснабжающей представлены в таблице.

Таблица 10.1 – Реестр теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования

№ п/п	Адрес объекта централизованной системы теплоснабжения	Зона деятельности	Собственник объекта
№ п/п	Адрес объекта централизованной системы теплоснабжения	Зона деятельности	Собственник объекта
1	Котельная п. ВНИИСС, д. 99	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
2	Котельная д. Богданово, ул. Почтовая, д. 17.	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
3	Котельная д. Кривоборье, ул. Песчаная, д. 85б	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
4	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
5	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 11	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
6	Котельная п. Бор, ул. Пристанционная, д. 2б	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
7	Котельная п. Бор, ул. Пристанционная, д. 40а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
8	Котельная р.п. Рамонь, ул. Юбилейная, д. 12а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
9	Котельная р.п. Рамонь, ул. Школьная, д. 1г	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
10	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 7г	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
11	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 1а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
12	Котельная п. Комсомольский, ул. Школьная, д. 12Б	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»
13	Котельная р.п. Рамонь, ул. 50 лет Октября, д. 50	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Рамонский

№ п/ п	Адрес объекта централизованной системы теплоснабжения	Зона деятельности	Собственник объекта
			детский сад №4 Рамонского муниципального района Воронежской области
14	Котельная р.п. Рамонь, ул. Советская, д. 40	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования «Рамонская детская школа искусств»
15	Котельная р.п. Рамонь, ул. Фучика, д. 3а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное учреждение культуры «Рамонская межпоселенческая центральная библиотека»
16	Котельная р.п. Рамонь, ул. Лесная, д. 1а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Рамонский детский сад № 4 Рамонского муниципального района Воронежской области
17	Котельная п. Комсомольский, ул. Зелёная, д. 1а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Комсомольский детский сад общеразвивающего вида Рамонского муниципального района Воронежской области
18	Котельная д. Князево, ул. Школьная, д. 54	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Князевская основная общеобразовательная школа Рамонского муниципального района Воронежская
19	Котельная с. Берёзово, ул. Ленина, д. 97	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Рамонский детский сад № 1 Рамонского муниципального района Воронежской области
20	Котельная с. Лопатки, ул. Садовая, д. 20	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Рамонский детский сад № 1 Рамонского муниципального района Воронежской области
21	Котельная с. Новожиловское, ул. Мира, д. 1	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Новожиловский детский сад общеобразовательного вида Рамонского муниципального района Воронежской области
22	Котельная с. Новожиловское, ул. Школьная, д. 31а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Новожиловская средняя общеобразовательная школа Рамонского муниципального района Воронежской области
23	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Кирова, д. 27а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Русскогвоздевская средняя общеобразовательная школа имени героя Советского Союза В.Г. Богачева Рамонского муниципального района Воронежской области
24	Котельная с. Русская Гвоздёвка, ул. Ленина, д. 49	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Русскогвоздевская средняя общеобразовательная школа имени героя Советского Союза В.Г. Богачева

№ п/ п	Адрес объекта централизованной системы теплоснабжения	Зона деятельности	Собственник объекта
			Рамонского муниципального района Воронежской области
25	Котельная с. Ямное, ул.Атамана Платова, д. 17	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Яменский детский сад Рамонского муниципального района Воронежской области
26	Котельная с. Ямное, ул. Ольховая, д. 19	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Яменская средняя общеобразовательная школа Рамонского муниципального района Воронежской области
27	Котельная с. Ямное, ул. Ягодная, д. 7	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Рождественский детский сад Рамонского муниципального района Воронежской области
28	Котельная с. Ямное, ул. Советская, д. 2а/1	котельная и тепловые сети	Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
29	Котельная с. Большая Верейка, ул. Советская, д. 15а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Большеверейская средняя общеобразовательная школа Рамонского муниципального района Воронежской области
30	Котельная с. Чистая Поляна, ул. Школьная, д. 6	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Чистополянская основная общеобразовательная школа Рамонского муниципального района Воронежской области
31	Котельная с. Ломово, ул. Центральная, д. 1	котельная и тепловые сети	Администрация Ломовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
32	Котельная с. Айдарово, ул. Центральная, д. 86	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение центр психолого-педагогической медицинской и социальной помощи - детский сад
33	Котельная с. Чертовицы, ул. Молодежная, д.12а	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Чертовичская школа- детский сад» Рамонского муниципального района Воронежской области
34	Котельная с. Чертовицы, ул.Транспортная, 3В	котельная и тепловые сети	Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»

**10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми
теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

На основании постановления администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 27.06.2025 № 316 «Об утверждении схемы теплоснабжения Рамонского

муниципального района Воронежской области» статус единой теплоснабжающей организации присвоен муниципальному казенному предприятию «Рамонское коммунальное хозяйство».

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации настоящей схемы теплоснабжения поступило заявление от ООО «УК «Вит-Строй» о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Указанные сведения представлены в таблице 10.1.

Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Возможность поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения за счет строительства тепловых сетей настоящей схемой не предусматриваются.

Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»

Участки тепловых сетей, относящиеся к категории «бесхозные» не выявлены. В случае выявления таких сетей, их следует оформить в установленном порядке.

Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение Рамонского МР осуществляется природным газом.

Развитие существующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии не требуется, все источники тепловой энергии получают топливо в полном объеме.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории Рамонского МР не выявлены.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Рамонского МР, не намечается.

13.5. Предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Рамонского МР, не намечается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В ранее разработанной схеме водоснабжения и водоотведения Рамонского МР предусматривается водозабор из действующих водозаборных узлов.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования отсутствуют.

Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2035 год)
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	167	160
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м²	7,0	7,0
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	28%	28%
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	42	42
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	-	-
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	862	5
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	100
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)	%	0	0

Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей схемы теплоснабжения. Результаты расчета представлены в таблице 15.1. Расчет выполнен в целом по источникам теплоснабжения и тепловым сетям МКП «Рамонское коммунальное хозяйство», расположенным на территории муниципального образования.

Таблица 15.1 – Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Муниципальное казенное предприятие «Рамонское коммунальное хозяйство»	3285	3416	3553	3695	3843	3997	4157	4324	4497	4677	4864	5059	5261	5471